

Số: 160.../TB-THADS

Bù Gia Mập, ngày 17 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS về việc ban hành quy chế lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 80/DSPT ngày 27/5/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 487/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2020; 518/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Kế hoạch về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 12/KH-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số: 12/TB-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản ngày ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính của Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ số 5 Bình Phước được UBND xã Phước Minh ký duyệt ngày 14/4/2023.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản với các nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN BÙ GIA MẬP.

Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.
Đại diện: ông Phạm Hữu Tiệp – Chức vụ: Chấp hành viên.

2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản cần thẩm định:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất theo đo đạc thực tế có diện tích: 12.819,3 m² (CLN) và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số: 107 (Trích đo từ thửa 4), tờ bản đồ số: 32. Quyền sử dụng đất có 180,4 m² HLBVS.

Diện tích đất: 12.819,3 m² (CLN) đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BV 795577, số vào sổ cấp GCN CH 00616/ĐS-CLY do UBND huyện Bù Gia Mập cấp ngày 7/4/2015 cho bà Nguyễn Thị Thu Hương; Địa chỉ: thôn Bình Tân, xã Phước Minh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước. Quyền sử dụng đất được Chính lý biên động về diện tích ngày 4/6/2015 tại Chi nhánh VPĐK ĐĐ huyện Bù Gia Mập diện tích còn lại là 13.966 m² (CLN). Tài sản tọa lạc tại: thôn Bình Lợi, xã Phước Minh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

(Theo biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 21/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Cơ sở vật chất của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản.

4. Thời gian, hồ sơ, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Thời gian nộp hồ sơ: Từ 7h30 phút ngày 18/04/2023 đến 17h ngày 19/04/2023.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Bản sao y có chứng thực các Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ... và các tài liệu khác có liên quan.

Hình thức, địa điểm nhận hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Điện thoại: 0979.79.42.65 – Chấp hành viên tổ chức thi hành án: Phạm Hữu Tiệp.

Rất mong nhận được sự quan tâm tham gia của các tổ chức thẩm định giá tài sản.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Các tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Lưu: HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Hữu Tiệp